



# LINDENPARK

## MAIENFELD

# KURZBAUBESCHRIEB

---

### Fassade

- Fertigbetonelemente, Farbe und Oberflächenbehandlung gem. Vorgaben Architekt
- Hinterlüftete Holzverkleidung (Aussenwand) auf den Balkonen
- Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung
- Hebeschiebefenster im Wohnbereich zum Balkon
- In Zimmern Flügelfenster Türen zum Balkon
- 2 Vorhangschielen pro Fenster
- Senkrechtmarkise elektrisch betrieben bei allen Fenstern

### Balkone

- Decke Beton, roh
- horizontal verschiebbare Elemente mit starren Lamellen als Sicht- und Sonnenschutz
- 1 Lichtschalter (innen), 1 Aussensteckdose pro Balkonseite
- 1 Wandleuchte (kniehoch) pro Balkonseite
- Alle Wohnungen mit einem Ausserwasserhahn mit Drehrad (frostsicher)
- Holzrost auf Stelzlagern

### Treppenhaus

- Alle Böden (Podeste und Treppen) mit Plattenbelag (Feinsteinzeug)
- Schmutzschleusenteppich beim Hauseingang im EG
- Staketengeländer

### Schliessanlage

- Badges für Hauseingangstür, Wohnungstür, Briefkasten und Kellerabteil

### Metallbauarbeiten

- Staketengeländer umlaufend bei Balkonen

### Tiefgarage/Nebenräume

- Kipptor feuerverzinkt mit elektrischem Antrieb
- Pro Garagenplatz ein Handsender zur Torbedienung
- Badge aussen bei der Garageneinfahrt
- Durchfahrthöhe in Fahrbahn min. 2.3 m. In Randbereichen je nach Haustechnik auch weniger.
- Parkplatz Mindesthöhe 2.20 m. In Randbereichen je nach Haustechnik auch weniger.
- Grundinstallation für E-Ladestation pro Autoparkplatz vorhanden
- Grundplatte und Wallbox nachrüstbar durch Eigentümer
- 15 Besucherparkplätze
- Velo- und Kinderwagenraum
- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Pro Kellerabteil ist eine Steckdose und Aufbauleuchte vorhanden

### Umgebung

- Gartensitzplätze (ausserhalb Balkon) Schotterrasen
- Fahrradständer vor dem Haus
- Grünanlage mit Ruhe- und Erholungsflächen und Gehwegen
- 6 Besucherparkplätze
- Entsorgungsstelle mit Molok für Hausmüll. Anzahl gemäss Vorgaben Stadt.
- Zufahrtsstrasse mit Asphalt

### Aufzugsanlage

- Rollstuhlgängig
- Kabine (B x T x H) 1.1 x 1.4 x 2.0 m
- Türdimension 90 x 200 cm, 630 kg, 8 Personen
- Lifthersteller Schindler Aufzüge

### WOHNUNG

#### Bodenbeläge

- Bodenbelag: Parkett Eiche in Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer und Gang (Budget CHF 140.00/m<sup>2</sup> brutto inkl. allen Nebenarbeiten und MwSt.)
- Boden Nasszellen Valser Naturstein, in Bad/Dusche/WC und Haushaltsraum (Bei Alternativwunsch steht ein Budget von CHF 140.00/m<sup>2</sup> brutto inkl. allen Nebenarbeiten und MwSt. zur Verfügung).

[lindenpark-maienfeld.ch](http://lindenpark-maienfeld.ch)



SCHNELL IMMOBILIEN

Goethestrasse 21 | Postfach 22 | 8712 Stäfa | +41 44 927 22 77 | [www.schnellimmobilien.ch](http://www.schnellimmobilien.ch)

Mitglied des:





## LINDENPARK MAIENFELD

# KURZBAUBESCHRIEB

---

### Wände/Decken

- Abrieb, weiss in Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer, Gang und Haushalt (Wände)
- Nasszellen: Wände Nasszellen Valser Naturstein, im Duschbereich auf gesamter Raumhöhe inkl. Wänden mit Sanitärapparaten (Bei Alternativwunsch steht ein Budget von CHF 140.00/m<sup>2</sup> brutto inkl. allen Nebenarbeiten und MwSt. zur Verfügung). Übrige Wandflächen Abrieb, gestrichen weiss.
- Weissputz gestrichen in Wohn- und Essraum, Küche, Zimmer, Gang, Nasszellen und Haushalt (Decke)

### Türen

- Wohnungstüren: Schallsolationstüren mit Dreipunktverschluss, Spion
- Zimmertüren: 80 cm, wohnungsintern, keine Schwellen, Türblatt, weiss, Stahlzarge oder Blockrahmen mit dreiseitig umlaufender Gummidichtung, Schloss mit Schlüssel

### Küche

- Fronten, Blenden und Sichtseiten in Kunstharz, Vollauszug Bluemotion mit Selbsteinzug
- Abdeckung in Kunststein weiss
- Einbauleuchten, Beleuchtung LED unter Oberbauten
- Spüle (flächenbündig) mit Einlochmischer und schwenkbarem Auslauf, Edelstahl
- Küchengeräte (Kochfeld, Geschirrspüler, Backofen und/oder Steamer, Kühlschrank und Dampfabzug) gem. der Wohnung zugewiesenem Küchentyp und den darin erwähnten Produkten.
- Rückwand Glas matt weiss

### Einbau- und Garderobenschränke

- Die Wohnungen verfügen teilweise über Garderoben, Tablare und Putzschränke
- Schränke innen und Türfronten kunstharzbeschichtet oder nach Angabe Architekt

### Nasszellen

- Einbau Badewanne 170 x 75 cm, Stahl

- Badewannenträger Poresta (Schallschutz)
- Wannengarnitur mit Einlauf
- Bademischer Unterputz (UP)
- Duschwanne mit Platten und Ablaufrinne in CNS
- Duscmischer Unterputz-thermisch (UP)
- Duschtrennwand Echtglas
- Waschtisch Keramik mit Unterbaumöbel
- Spiegelschrank, mit innenliegender Steckdose
- Wand-WC Unterputz (UP)
- Unterputzspülkasten mit Vorbereitung für späteren Einbau Dusch-WC
- Drückergarnitur mit 2 Mengentastern
- Waschmaschine/Tumbler: in der Wohnung gem. der Wohnung zugewiesenem Badtyp/Haushaltraum und den darin erwähnten Produkten.

### Smart Home System

- Jede Wohnung mit Elektroniksystem smart PLACE mit Touchscreen für die Steuerung von Licht, Jalousien, Heizung Lüftung und Free Cooling.
- Im System integrierte Zugangssteuerung (Videogegensprechanlage) in Kombination mit Schliesssystem Glutz.
- Wetterautomatik für Wind-, Regen- und Hagelalarm sowie automatische Beschattung
- Das smart PLACE System kann auch remote von mobilen Geräten wie Smartphone, Tablet, PC usw. bedient werden (weitere Infos siehe [www.smartplace.ch](http://www.smartplace.ch))

### Elektroinstallationen

- Deckenlampenanschlüsse und Dreifachsteckdose in allen Räumen
- Multimediasteckdosen (MMD) für Telefonie im Wohnzimmer und in allen Zimmern. Glasfaser bis ins Wohnzimmer
- Einbauspots in Gang, Küche und Nassräumen
- Beleuchtung in den allg. Räumen und im Treppenhaus mit Bewegungsmeldern
- Fotovoltaikanlage auf dem Flachdach
- Ganzer Lindenpark Zusammenschluss Eigenverbrauch (ZEV über Gesamtüberbauung) – teilweise eigene Stromproduktion
- Leerrohr bei allen Wand-WC Unterputz (UP) für späteren Einbau von Dusch-WC

[lindenpark-maienfeld.ch](http://lindenpark-maienfeld.ch)



SCHNELL IMMOBILIEN

Goethestrasse 21 | Postfach 22 | 8712 Stäfa | +41 44 927 22 77 | [www.schnellimmobilien.ch](http://www.schnellimmobilien.ch)

Mitglied des:





# LINDENPARK MAIENFELD

## KURZBAUBESCHRIEB

---

### Lüftungsinstallation

- Kontrollierte Wohnungslüftung (KWL), Luftmenge kann pro Wohnung gesteuert werden.
- Kellerräume mechanisch belüftet mit Zu- und Abluft
- Tiefgarage mechanisch belüftet mit Zu- und Abluft

### Heizungsinstallation

- Niedertemperatur-Bodenheizung, in jedem Zimmer separat regulierbar mit Raumthermostat.
- Leichte Kühlung im Sommer (Free Cooling) über Bodenheizung in jedem Zimmer separat regulierbar
- Wärmeerzeugung mittels 1 Wärmepumpe pro Haus (Contracting)
- Alle Wohnungen haben einen eigenen Wärme-/Kältezähler, Wasserzähler für Warm- und Kaltwasser (Smart Metering)

Des Weiteren gelten insbesondere für die Haustechnik die einschlägigen SIA-Normen.

### Vorbehalt

Änderungen gegenüber diesem Kurzbaubeschrieb sowie gegenüber Plänen aus technischen und architektonischen Gegebenheiten oder dem Bewilligungsverfahren, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Ausdrücklich vorbehalten bleiben behördliche Entscheide, die den konstruktiven oder technischen Ausbau betreffen (z. B. Kanalisationsauflage). Behördliche Vorgaben müssen eingehalten werden.

Der vorstehende Kurzbaubeschrieb beschränkt sich auf wesentlichste Ausführungspositionen des Projektes.

Aus den in dieser Broschüre enthaltenen Plänen, Abbildungen und Angaben können keine Ansprüche abgeleitet werden. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

16.11.2023

[lindenpark-maienfeld.ch](https://www.lindenpark-maienfeld.ch)



SCHNELL IMMOBILIEN

Goethestrasse 21 | Postfach 22 | 8712 Stäfa | +41 44 927 22 77 | [www.schnellimmobilien.ch](https://www.schnellimmobilien.ch)

Mitglied des:

