



SMART  PLACE  SWISS
MADE



LINDENPARK
MAIENFELD



« smart PLACE wurde entwickelt, um den längst überfälligen, konventionellen Standard im Wohnbereich zu revolutionieren: stabile, alltags- und massentaugliche Smart-Home-Funktionen, die zusammen mit der Hardware aus einem Guss entworfen werden. »



Hauptmenü

- Leuchten
- Jalousien
- Klima
- Lautsprecher
- Szenen
- Kameras
- Videosprechanlage

September 2020

Mon	Die	Mi	Don	Fre	Sam	Son
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

15:11

Wetter
Aussen Temp: °C
Regen:
Windalarm:
Wind Geschwindigkeit: km/h



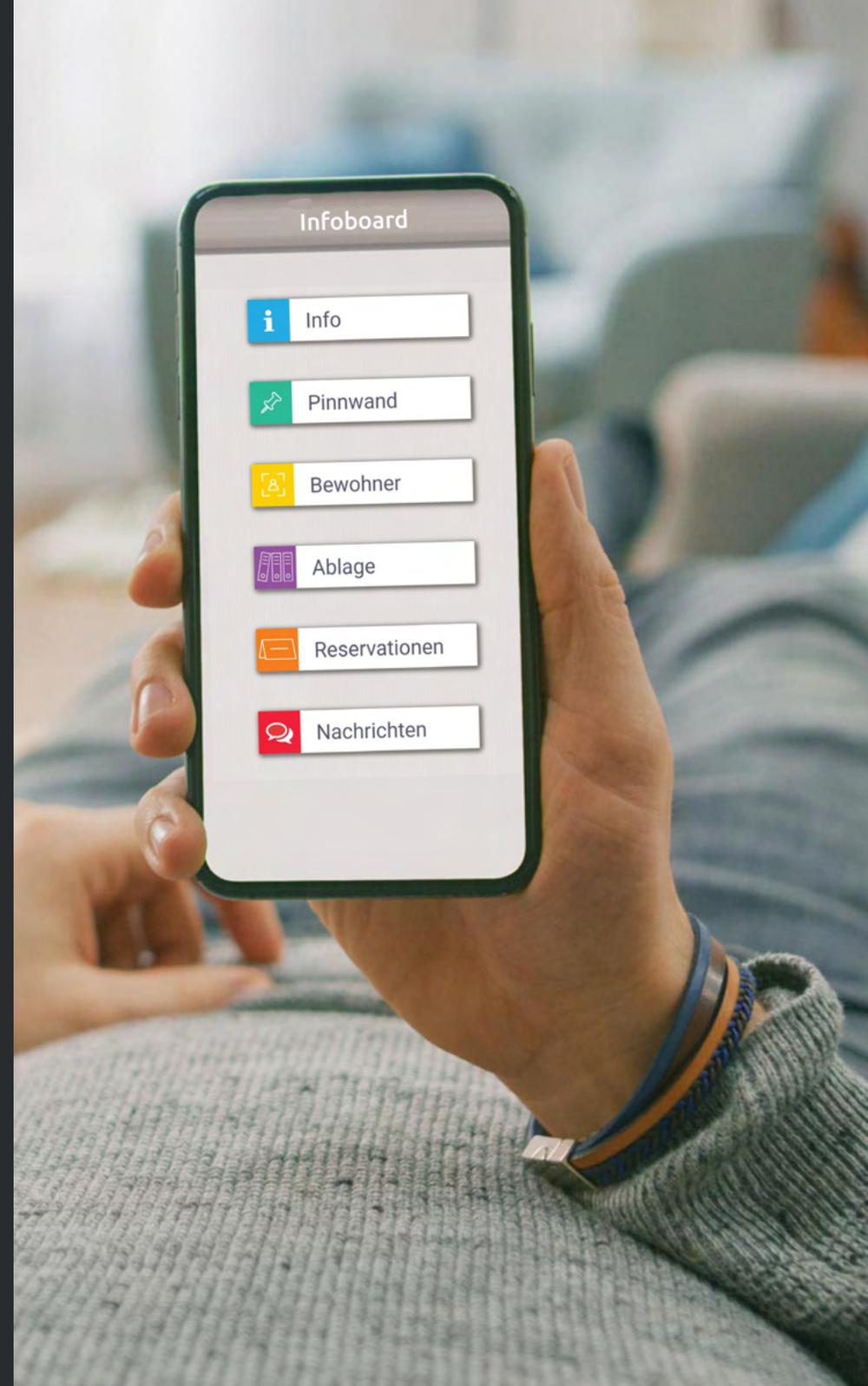
SMART PLACE

SMART PLACE

Haustechnik für höchste Ansprüche

Das moderne Wohnen der Zukunft kann im «Lindenpark» dank der intelligenten Haussteuerung von smart PLACE bereits heute gelebt und erlebt werden. smart PLACE ist eine Schweizer Entwicklung für die intelligente Steuerung sämtlicher in einer Wohnung anfallenden Steuerungsbedürfnisse. Von Licht und Jalousien, über Heizung und Gegensprechanlage, lassen sich verschiedene Anwendungen bequem über das benutzerfreundliche Touchpanel bedienen. Ein übersichtliches Menü unterstützt Sie bei der einfachen Handhabung der Bedienung. Das zwölf Zoll grosse Touchpanel ist zentral in Ihrem Wohnbereich platziert. Zusätzlich stehen Ihnen in jedem Raum moderne Taster zur Verfügung. Die Steuerung kann auch über mobile Geräte, wie Smartphone oder Tablet mit Hilfe einer Web-Applikation erfolgen. Ihr Zuhause ist so auch während Ihren Ferien stets in Griffnähe.

smart PLACE schafft Mehrwerte in den eigenen vier Wänden: Drücken Sie beim Verlassen der Wohnung nur eine Taste und die Elektroverbraucher, wie Beleuchtung und geschaltete Steckdosen werden automatisch ausgeschaltet. Geniessen Sie mit smart PLACE ein neues Lebensgefühl – jederzeit ausbaufähig und ohne technische Vorkenntnisse kinderleicht zu bedienen.



Ihr smart PLACE Grundausbau

	Lichtsteuerung
	Jalousien / Wetterautomatik
	Klima / Free-Cooling
	Video-Gegensprechanlage
	Paketbox und Briefkastensteuerung
	Zutritt
	Szenen

	Bewohnerplattform
	Multimedia
	smart Metering - ZEV

Bei den Ausbaumöglichkeiten sind Ihnen als Eigentümer keine Grenzen gesetzt. Nachfolgend verschaffen wir Ihnen einen Einblick in die für Sie verfügbaren Funktionen.

Tauchen Sie ein in die Welt der intelligenten Gebäudesteuerung!

Optimale Lichtverhältnisse

Grundausbau:

- Einzelne Lichtquellen oder vernetzt Lichtgruppen ein- und ausschalten.

Individuell zusätzlich erhältlich:

- Leuchten dimmbar
- RGB-Lichtsteuerung für farbige Lichtakzente
- Lichtsteuerung mit Bewegungsmeldern
- Tageslichtsteuerung



Lichtsteuerung



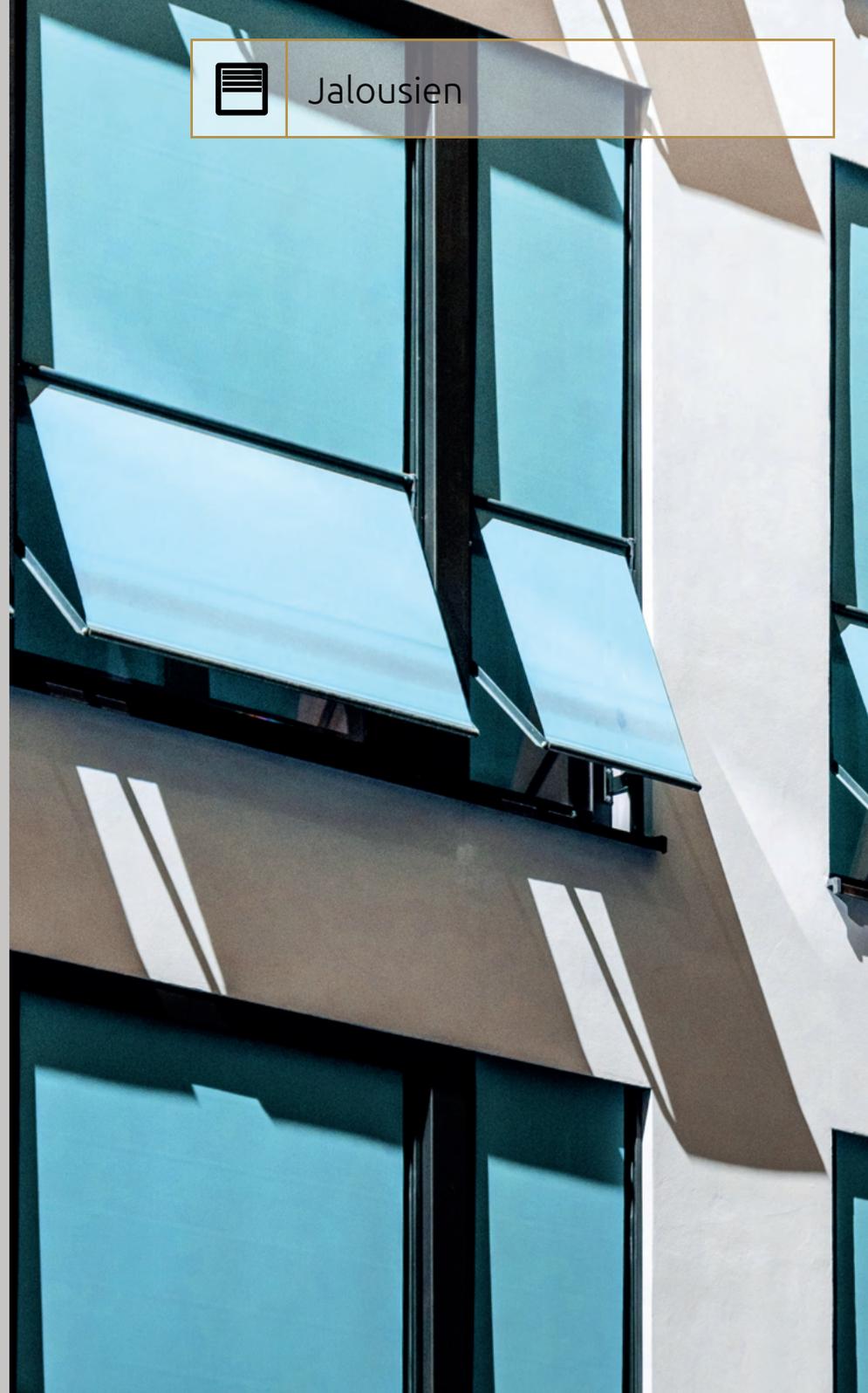
Markisen- und Jalousiensteuerung mit Wetterautomatik

Grundausbau:

- Jalousien können mit einem Knopfdruck hoch- oder runter gefahren werden.
- Visuelle Darstellung auf welcher Position sich die Jalousien und die einzelnen Lamellen befinden.
- Wetterautomatik: Automatisches Einfahren der Jalousien bei Wind- und Regenalarm (Wetterstation auf Dach).
- Wetterautomatik: Aussentemperatur und Wetterstatus werden auf Touchpanel angezeigt.
- Hagelalarm (Internet-Schnittstelle zu SRF Meteo liefern tagesaktuelle Wetterdaten)



Jalousien





Behagliches Raumklima

Grundausbau:

- Einzelraumregulierung über Fussbodenheizung
- Free-Cooling: nutzt die Wärmepumpen-Technologie im Sommerbetrieb zur Temperierung der Wohnräume





Einzigartiges Klingelboard

Grundausbau:

Video-Gegensprechanlage

- Klingelboard (Touchpanel) mit integrierter Kamera und Voll-Duplex-Sprechverbindung
- Alphabetische sortierte Auflistung der Bewohner
- Bei einer Wohngemeinschaft können mehrere Namen auf eine Wohneinheit verbunden werden.
- Anpassung der Namen mit wenigen Klicks direkt am Touchpanel oder mit dem Remote-Zugriff auf Browserbasis.
- Türöffnung mittels VGSA dank automatischer Türschlösser

Digitaler Sonnerietaster

- Digitaler Sonnerietaster mit beleuchtetem Display vor jeder Wohnungstür
- Anzeige kann selbstständig nach Belieben angepasst werden





Digitale Paketbox & Briefkastenanlage

Grundausbau:

Paketbox

- Paketbox ist mit der Videogegensprechanlage und Sonnerie als Einheit vernetzt.
- Digitale Sonnerie wählt und entsperrt eine verfügbare Paketbox. Empfänger wird umgehend benachrichtigt und kann mit automatisch generiertem PIN-Code die entsprechende Box entriegeln.

Briefkasten

- Elektronische Briefkastenöffnung
- Digitale Displays für die elektronische Beschriftung der Briefkästen
- Namen lassen sich direkt am Touchpanel oder mit einem Remote-Zugriff selbstständig anpassen.





Zutritt

Flexibel und sicher Türen öffnen

Grundausbau:

- Ein digitaler Schlüssel für mehrere Bereiche (z.B. Haustür, Tiefgarage, etc.)
- Einzelne Schlüssel können am Touchpanel programmiert, zugeordnet, gesperrt oder gelöscht werden.
- Zutrittsrechte aus der Ferne gewähren mit smart PLACE Web-App.
- Die Integration von einem mechatronischen Zutrittssystem in smart PLACE bietet höchsten Schutz und einen sehr grossen Komfort in der Bewirtschaftung.
- Batteriestatus der elektronischen Beschläge für die Zutrittskontrolle ist im smart PLACE-Alarmmanagement integriert.

Individuell zusätzlich erhältlich:

- Biometrisches Erkennungssystem (z.B. Fingerprint, Face-Scan, etc.)



Den Alltag erleichtern mit Szenen

Grundausbau:

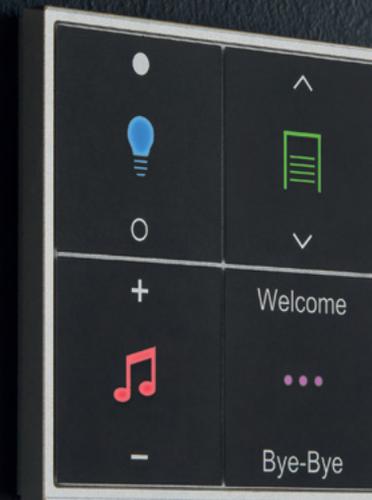
- smart PLACE kann mit fix vorprogrammierten Stimmungen (Szenen) nach eigenen Vorlieben selbstständig, ohne technische Vorkenntnisse, konfiguriert werden.
- Szenen können unterschiedliche Funktionen beinhalten (z.B. Leuchten, Jalousie, Multimedia).
- Szenen „Welcome“ und „Bye-bye“:
 - Welcome:** Versetzt die Wohnung in den gewünschten Ausgangszustand
 - Bye-bye:** Alle Verbraucher (Licht, Steckdosen etc.) werden abgeschaltet.
- Lüftungssteuerung mit verschiedenen Lüftungsstufen, die als Szenen fix hinterlegt sind

Individuell zusätzlich erhältlich:

- Szene „Ferienabwesenheit“ (Wohnung simuliert Anwesenheit)
- Szene „WLAN ein / aus“
- komplexe kundenspezifische Szenen



Szenen





Ein unvergleichliches Wohnerlebnis



Infoboard

Die Verwaltung kann bequem alle Bewohner über anstehende Ereignisse im Gebäude informieren.



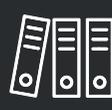
Pinnwand

Kommunikationsplattform und Marktplatz für den schnellen Austausch unter den Bewohnern



Stammdaten

Die Verwaltung kann die Stammdaten aller Bewohner unverzüglich von überall aus anpassen.



Ablage

In der digitalen Ablage sind wichtige Dokumente, wie die Hausordnung und Nebenkostenabrechnungen hinterlegt.



Reservations-system

Bewohner planen hier die Nutzung der Waschküche oder des Partyraums und erhalten Zutritt.



Nachrichten

Privater Kommunikationskanal zwischen Bewohner und Verwaltung, z.B. für Reparaturen.





Einzigartiges Audioerlebnis

Grundausbau:

- Touchpanel besteht aus Aktivlautsprechern samt eingebautem Verstärker.
- Integriertes Webradio
- Verbindung zu spotify-Account

Individuell zusätzlich erhältlich:

- Konzept für Multiroom-Audiosystem: Steuerung der Musik über jeden beliebigen Taster, Touchpanel, Smartphone usw.
- Integration von Passivlautsprechern in das Multiroom-System von smart PLACE.
- Auch alte Plattenspieler lassen sich in das System integrieren.
- Integriertes Webradio
- Verbindung zu spotify-Account



Ihre Vorteile

Alles aus einer Hand



Von der Software bis zur Hardware
– unabhängig von Drittanbietern.

Hohe Sicherheit



Alle Daten und Dokumente sind an das
Gebäude gebunden.

Einfache Bedienung



Logische und intuitive Touch-Bedienung
von überall steuerbar.

Mehr Komfort



smart PLACE erleichtert den Alltag und
bietet Raum für Emotionen & Spass.

smarte Konfiguration



Selbstständige Programmierung von
Funktionen und Taster ohne technische
Vorkenntnisse.

Nachhaltig wohnen



Verbesserte Energiebilanz dank
intelligentem Automationssystem.



smarte Taster in edlem Design

Der Montagerahmen der smart PLACE Taster ist in der Standardausführung aus Kunststoff hergestellt. Als besonderer Hingucker in der Wohnung bieten wir den Montagerahmen auch als Aluminiumrand-Taster an. Diese Edeltaster-Linie wird mit Schweizer Präzision hergestellt. Der Rahmen wird eigens in der Manufaktur mit viel Sorgfalt von Hand gefräst. Der Edeltaster ist mit weissen und schwarzen Kunststoff-Wippen erhältlich. Das i-Tüpfelchen verleiht der Aluminiumrahmen in den Spezialfarben „Dorato“, „Rosato“, „Argento“ und „Scuro“.

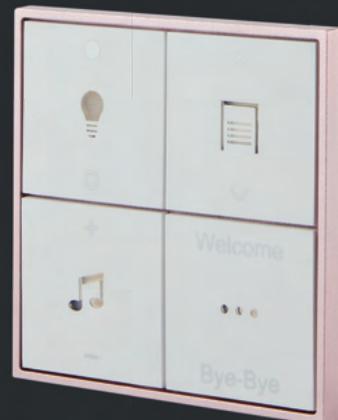
Der Edeltaster ist sowohl in der Ausführung mit vier Einsätzen (4-fach Taster), als auch mit 8 Einsätzen (8-fach Taster) erhältlich.



Dorato



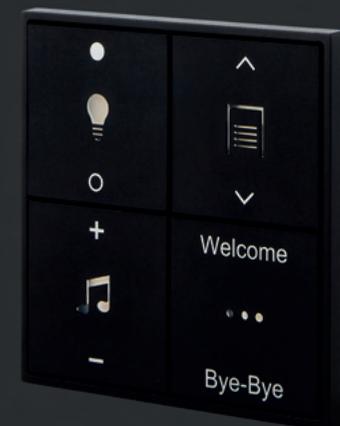
Rosato



Argento



Scuro







Kontakt

smart PLACE AG
Albisstrasse 33b
8134 Adliswil

T +41 43 544 37 37
info@smartplace.ch
www.smartplace.ch

Showroom

Sie möchten noch mehr Eindrücke und Inspirationen von smart PLACE?

Dann besuchen Sie unseren Showroom in Adliswil oder Lachen SZ und lassen Sie sich von unseren Spezialisten bei einer Tasse Kaffee an unserer smart BAR unverbindlich beraten.



Jetzt Termin
vereinbaren

